

«Согласовано»
Главный инженер АО «Казэнерго»
Ю.Н. Никоноров

«Утверждаю»
Управляющий филиалом
«Казанский» АО Московское ПрОП
Ивченко А.С.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
На производственное здание административного и хозяйственного корпуса
Филиала «Казанский» АО Московское ПрОП

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
• приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1. Общие сведения о объекте:

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Академика Кирпичникова, д. 22	
1.2	Муниципальное образование	Город Казань	
1.3	Назначение объекта	Не жилое здание	
1.4	Год постройки	1964	
1.5	Площадь помещений м.кв	1855,1	
1.6	Теплоснабжающая организация	АО «Казэнерго»	
1.7	Материал стен	кирпичный	
1.8	Наличие подвала	имеется	
1.9	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется	
1.10	Система отопления	закрытая	
1.11	Схема отопления	двухтрубная	
1.12	Система ГВС	закрытая	
1.13	Материал трубопроводов системы отопления	пластиковые	
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023гг	210	
	2023-2024гг	198	
	2024-2025гг	196	
2	Средняя температура наружного воздуха, °С		
	2022-2023гг	-1,6	
	2023-2024гг	-2,9	
	2024-2025гг	-0,5	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал		
	2022-2023гг	843,513	
	2023-2024гг	875,212	
	2024-2025гг	835,717	

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок
---	----------------------	------

		выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30.07.2025г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	30.07.2025г.
3	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	30.07.2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	30.07.2025г.
5	Проверка состояния утепления зданий, чердаки, подвалы, двери	30.07.2025г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	30.07.2025г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	30.07.2025г.
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	30.07.2025г.
9	Проверка наличия проб на расчетных шайбах и соплах элеваторов, установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	30.07.2025г
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) теплоноситель	30.07.2025г
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок, проверка наличия образования подготовки	30.07.2025г
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительность	30.07.2025г
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	30.07.2025г
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта	30.07.2025г
15	Изготовление и подписание Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	.
16	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону 25/26 АО «Казэнерго»	30.07.2025 г

4 Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки к отопительному сезону.

№	Наименование документа	Срок подготовки
---	------------------------	-----------------

1	АКТ промывки теплопотребляющей установки	30.07.2025г.
2	АКТ о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта , внутренних сетей и теплопотребляющих установок	30.07.2025г.
3	АКТ об установке и пломбирования дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах , включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	
4.	АКТ проверки (осмотра) запорной арматуры , в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности , плотности (герметичности) сальниковых уплотнений , наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями , наличия неповрежденных проб , установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.07.2025г.
5	АКТ о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов(до вводной запорной арматуры) в границе балансовой принадлежности , оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	30.07.2025г.
6	АКТ, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды , подаваемой в системы горячего водоснабжения , а также проверку надстроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения , ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	30.07.2025г.
7	АКТ осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	30.07.2025г.
8	Паспорт теплового пункта	30.07.2025г.
9	АКТ периодической проверки узла учёта	30.07.2025г.
10	АКТ проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте , с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	30.07.2025г.
11	Выписка из утвержденного штатного расписания , подтверждающая наличие персонала , осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	30.07.2025г.
12	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции , схемы, должностные инструкции)	30.07.2025г.
13	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	30.07.2025г.

14	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании	30.07.2025г..
15	Копии заключенных договоров теплоснабжения	30.07.2025г.
16	Акты разграничения балансовой принадлежности	30.07.2025г.
17	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность) теплоноситель , горячую воду на дату проверки , подтверждающий отсутствия задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	30.07.2025г..
18	Паспорт готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях(Приложение №9 Приказ Госстроя 170)	30.07.2025г..
19	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	30.07.2025г.